ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.5

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**293 192,70р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 121 956,32р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*311 176,96р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*542 138,87р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*268 640,50р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 083 300,86р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*875 816,85р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*207 484,01р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	579 817,45р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**796 676,10р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	53 183,73р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	91 839,19р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,55%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**268640,50**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**41291,94**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,08	**3886,30**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**140392,32**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3157,80**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**84070,80**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**38377,80**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*4 / 4.50*	*100 м2*	*55,44*	*997,92*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*11 / 1.00*	*дом*	*420,00*	*4620,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 4.50*	*100 м2*	*80,58*	*2175,53*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*368,50*	*2211,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*3 / 4.50*	*100 м2*	*62,70*	*846,45*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	*231,00*	*м*	*500,38*	*115586,97*
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	*15,00*	*м*	*83,93*	*1258,93*
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Устройство ограждений	*125,00*	*м2*	*14,23*	*1778,68*
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	*20,00*	*м2*	*130,84*	*2616,86*
Ненормированные работы. Разбор деревянных	*170,00*	*м*	*14,52*	*2468,36*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*0,20*	*м3*	*1772,16*	*354,43*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*1,00*	*шт*	*425,13*	*425,13*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*1698,00*	*м2*	*75,26*	*127794,59*

Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Смена отдельных листов метал кровли	*12,50*	*м2*	*2882,51*	*36031,33*
Прочие				
Окно				
Забивка слуховых окон	*3,00*	*м2*	*1240,65*	*3721,96*
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*2,00*	*шт*	*348,73*	*697,47*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание несанкцилнированных надписей	*2,00*	*шт*	*418,21*	*836,43*
Ненормированные работы. Демонтаж слабодержащихся кирпичей на фасаде	*45,00*	*м2*	*186,32*	*8384,18*
Ненормированные работы. Очистка фасада от рекламы	*5,00*	*шт*	*246,84*	*1234,18*
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*1,50*	*м2*	*600,67*	*901,00*
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*3,00*	*шт*	*292,19*	*876,58*
Подвал				
Ненормированные работы. Перенавеска замка	*1,00*	*шт*	*1377,19*	*1377,19*
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Ремонт ограждений скатной кровли с окраской и с использованием сварки	*22,00*	*м*	*1146,16*	*25215,55*
Дератизация				
Подвал				
Дератизация подвала	*1 / 3.00*	*подъезд*	*429,00*	*1287,00*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*6,00*	*м2*	*453,77*	*2722,63*
Косметический ремонт помещений				
Стены				
Окраска стен водными составами	*2,00*	*м2*	*116,64*	*233,28*
Полы				
Ремонт цементной стяжки до 1кв.м.	*3,00*	*мест*	*686,52*	*2059,56*
Инженерные сети				
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или	*4,00*	*м*	*951,27*	*3805,07*
Перенавеска водосточных труб с люлек	*12,00*	*м*	*1981,26*	*23775,07*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*2,00*	*ст.*	*312,66*	*625,32*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 18.64*	*1000м3*	*223,30*	*4162,07*
Установка заглушек без изготовления	*2,00*	*шт*	*640,72*	*1281,44*
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*769,05*	*769,05*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*18,64*	*1000м3*	*1299,92*	*24229,21*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	25 442,91р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

